

【店舗・倉庫・アパート等の賃貸物件を借りる為の初期費用の内訳】

- ・保証金：契約時貸主に預けるお金です。退去時（解約時）には基本返金されますが、家賃の滞納や物件に故意のキズや汚れ等借主の過失がある場合には、保証金から実費精算で差し引かれる場合があります。
- ・敷引：退去時（解約時）でも返金されません。
- ・礼金：退去時（解約時）でも返金されません。
- ・家賃：月末に翌月分を納める前家賃が基本となり、契約時の翌月分が必要となります。又、月の途中から入居する場合には当月分の日割り家賃も加算されます。
- ・保険料：宅地建物取引業協会の契約書では、借主には借家人賠償責任担保特約付等の火災保険の加入を義務付けていますが、入居中に借主が起こした火災や漏水盗難などをカバーできるよう最低限の保障となっています。保険料は年間で15,000円から20,000円が目安ですが、特別高価な家具や物品等をお持ちの方は保険でカバーできるよう個別で試算致しますのでご相談ください。
- ・鍵交換：交換費用は、基本借主様負担となります。
 - アパート：約2.5万円程度
 - 借家：約2万円程度
 - 岡本倉庫①：約2万円程度
 - 岡本倉庫②：約10万円程度（防火シャッターに連動しています。）
 - 岡本ビル2F：約2万円程度
- ・家賃保証：家賃保証会社には数社取扱いがありますが、保証料の条件は次のとおりです。

〔住居専用物件〕

保証機関	支払区分	保証対象額	保証人あり	保証人なし
1年	初回	5万円未満	20,000円	30,000円
	〃	5万円～	28,000円	48,000円
	更新	共通	10,000円	

〔店舗・事業用物件〕

保証機関	支払区分	保証対象額	保証人あり	保証人なし
1年	初回	共通	賃料の50%	賃料の100%
	更新	20万円未満	20,000円	
	〃	20万円～	40,000円	
最低初回保証料			20,000円	30,000円